



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

משרד:	משרד האוצר
יחידה מזמינה:	היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון והבניה
תאריך:	05.03.2018

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד

הבקשה מסתמכת על תקנה **X** 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
ביצוע התאמות ושינויים לצורך התאמת השטח בקומה 7 למעבר היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון והבניה

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? **לא**

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	החברת לניהול קריית הממשלה רמלה
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	514114289
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	
תקופת ההתקשרות:	31.12.18

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.8.2.1	פרק משני: פטור ממכרז

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון והבניה, מחוז מרכז יושבת כיום בקומה 3 בקריית הממשלה רמלה, ברחוב התקווה 91 בשטח קטן שלא נותן מענה לצרכיה. מינהל הדיור הקצה ליחידה שטח חלופי בקריית הממשלה רמלה בקומה 7.

אבקש לקבל את אישור ועדת המכרזים לבצע התקשרות עם החברה לניהול קריית הממשלה רמלה לצורך עבודות התאמה בקומה 7 בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993.

מנהל הדיור הממשלתי חתם עם "החברת לניהול קריית הממשלה רמלה" על הסכם לניהול קריית הממשלה רמלה. מכוח ההסכם החברה אחראית על כל המערכות והתשתיות בקריית הממשלה וככזו היא צריכה לבצע כל עבודת שיפוץ והתאמה בשטחים בבניין.

נוכח האמור בהתאם למצב הדברים בפועל החברה היא היחידה המסוגלת לבצע את השירותים המבוקשים.

אבקש לאשר את ההתקשרות "החברה לניהול קריית הממשלה רמלה בע"מ" בהיקף של ₪ 60,017.17 לפני מע"מ וכוללת 5% דמי פיקוח.

₪ 70,221 כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות המבוקשת: מיום סיום פרסום ועד ליום 31 בדצמבר 2018.

בכבוד רב,

	מרכזת בכירה תאום ומעקב	אנייס גורן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית